

**Пропозиції УБА до Закону України  
«Про внесення змін до деяких законів України щодо сприяння будівництву»**

Внести зміни до Закону України «Про планування і забудову територій»:

1. Викласти в новій редакції статтю 18.

**Стаття 18.** Врахування громадських і приватних інтересів під час планування і забудови територій на місцевому рівні.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні врахування громадських інтересів полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні врахування приватних інтересів полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захисту майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

З метою врахування громадських і приватних інтересів та надання громадянам можливості вільного доступу до інформації під час планування та забудови територій на місцевому рівні проводиться громадські обговорення містобудівної документації відповідно до порядку визначеного цим Законом.

2. Доповнити Закон після розділу VI новим розділом VII:

**Розділ VII**

**«Порядок проведення громадського обговорення містобудівної документації на місцевому рівні».**

**Стаття 34. Форми та предмет громадського обговорення.**

Громадське обговорення передбачає організацію і проведення громадських слухань, „круглих столів”, нарад, конференцій, семінарів, зустрічей з громадськістю тощо. Форми проведення громадського обговорення визначаються виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, при прийнятті рішення про проведення громадського обговорення.

Предметом громадського обговорення на місцевому рівні може бути наступна містобудівна документація:

- а) генеральні плани населених пунктів;
- б) детальні плани території;
- в) проекти забудови території;
- г) схеми планування території.

Громадське обговорення проектів окремих будівель споруд та їх комплексів може проводитись лише у випадку, якщо планується їх розміщення на території, яка не має містобудівної документації, визначеної у цій статті.

### **Стаття 35. Учасники громадського обговорення.**

Учасниками громадського обговорення можуть бути:

- а) громадяни, які досягли 18 років і постійно проживають на відповідній території або представники громадян населених пунктів, мікрорайонів, житлових комплексів, кварталів, будинків та інших територіальних утворень;
- б) органи самоорганізації населення, які представляють інтереси громадян - членів відповідних територіальних громад;
- в) власники або орендарі земельних ділянок на території, щодо якої розробляється містобудівна документація;
- г) громадські організації, сфера діяльності яких згідно статуту поширюється на питання планування та забудови території, щодо якої розробляється містобудівна документація - в особі їх уповноважених представників;
- г) замовники та розробники містобудівної документації;
- д) органи місцевого самоврядування, їх виконавчі органи, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, територіальні виконавчі органи державної влади;
- є) народні депутати України, депутати місцевих рад.

Норми представництва громадян на громадських обговореннях визначаються виконавчими органами міських, селищних, сільських та районних у містах радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями.

Представники громадян для участі в громадських обговореннях обираються зборами відповідних територіальних утворень.

### **Стаття 36. Інформування про початок розроблення містобудівної документації та внесення пропозицій громадськості.**

Виконавчі органи міських, селищних, сільських та районних у містах рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, а щодо проектів окремих будівель, споруд та їх комплексів - замовники цих проектів, інформують про початок розробки містобудівної документації на відповідній території у двотижневий термін після прийняття рішення про розробку такої документації.

З метою інформування, визначені у цій статті органи державної влади та місцевого самоврядування, замовники проектів розміщують повідомлення про початок розробки містобудівної документації у друкованих засобах масової інформації, які поширюються на відповідній території, а також на офіційному сайті органу виконавчої влади, місцевої ради чи її виконкому.

У повідомленні повинно бути зазначено:

- а) вид містобудівної документації та територія, щодо якої вона розробляється;
- б) порядок та терміни подання учасниками громадського обговорення пропозицій щодо планування та забудови території на яку розробляється містобудівна документація;
- в) контактну інформацію органу та/або посадової особи, уповноважених приймати такі пропозиції.

Повідомлення про початок розробки проекту окремих будівель, споруд або їх комплексів повинно містити, крім інформації зазначеної в цій статті, основні характеристики цих об'єктів.

Внесення пропозицій учасниками громадського обговорення здійснюється протягом місяця з дня оприлюднення повідомлення про початок розробки містобудівної документації.

Пропозиції щодо відповідної містобудівної документації та проектів окремих будівель, споруд та їх комплексів розглядаються виконавчими органами міських, селищних, сільських та районних у містах рад Київської та Севастопольської міської державної адміністрації. У разі

відсутності пропозицій та зауважень, щодо окремих будівель, споруд та їх комплексів громадське обговорення не проводиться.

Внесення пропозицій щодо містобудівної документації здійснюється в порядку передбаченому законодавством про звернення громадян.

Фінансування заходів, пов'язаних з проведенням громадських слухань, здійснюється замовником містобудівної документації.

### **Стаття 37. Громадські слухання.**

Основною формою громадського обговорення містобудівної документації та проектів будівництва на місцевому рівні є громадські слухання.

Рішення про проведення громадських слухань з питань обговорення містобудівної документації та проектів будівництва на місцевому рівні приймаються керівником виконавчого органу міських, селищних, сільських та районних у містах рад, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, компетенція якого поширюється на територію, щодо якої розроблено містобудівну документацію.

Громадські слухання призначаються та проводяться одноразово не пізніше як за місяць до затвердження містобудівної документації.

За рішенням керівника виконавчого органу міських, селищних, сільських та районних у містах рад, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, компетенція якого поширюється на територію, щодо якої розроблено містобудівну документацію, громадські слухання на місцевому рівні можуть здійснюватися:

- а) у порядку розширеного (за участю суб'єктів громадського обговорення) засідання архітектурно-містобудівної ради при відповідному виконавчому органі міських, селищних, сільських та районних у містах рад, Київській та Севастопольській міських державних адміністраціях;
- б) на розширених (за участю суб'єктів громадського обговорення) засіданнях постійних комісій міських селищних, сільських та районних у містах рад, колегіях їх виконавчих органів та Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;
- в) на загальних зборах громадян, що мешкають на території, щодо якої розроблено містобудівну документацію.

Громадські слухання у формі загальних зборів громадян проводяться лише під час обговорення проектів окремих будівель, споруд та їх комплексів. Порядок проведення загальних зборів здійснюється відповідно до законодавства України про загальні збори громадян за місцем проживання. (*Постанова ВРУ «Про затвердження Положення про загальні збори громадян за місцем проживання в Україні»*).

### **Стаття 38. Повідомлення про призначення громадських слухань.**

Протягом місяця після завершення розроблення містобудівної документації виконавчі органи міських, селищних, сільських та районних у містах рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації приймають та оприлюднюють через засоби масової інформації рішення про призначення та порядок проведення громадських слухань.

Рішення повинно містити:

- а) місце, дату та час проведення громадських слухань;
- б) назву розробленої містобудівної документації та територію, щодо якої така містобудівна документація розроблена;
- в) підстави розроблення містобудівної документації;
- г) відомості про замовника та розробника (розробників) містобудівної документації;
- д) місце, терміни та порядок ознайомлення із містобудівною документацією;
- е) відомості про організаторів із зазначенням контактної інформації ;
- ж) порядок внесення пропозицій (зауважень) для розгляду на громадських слуханнях;
- з) кінцеву дату реєстрації учасників громадських слухань та контактну інформацію особи, що здійснює реєстрацію.

На громадське обговорення виносяться лише ті пропозиції та зауваження, що надійшли у письмовому вигляді. Анонімні пропозиції не реєструються і не розглядаються.

### **Стаття 39. Порядок прийняття рішення за результатами проведення громадського обговорення.**

Для розгляду пропозицій (зауважень) суб'єктів громадського обговорення створюється комісія із посадових осіб виконавчого органу міських, селищних, сільських та районних у містах рад, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, депутатів відповідної ради, представників розробника та замовника (щодо проектів окремих будівель та споруд, їх комплексів).

Комісія протягом тижня після проведення громадських слухань розглядає подані пропозиції (зауваження), протоколи громадських слухань та виносить рішення про врахування або мотивоване відхилення поданих пропозицій.

Рішення комісії щодо врахування пропозицій (зауважень) затверджується рішеннями міських, селищних, сільських та районних у містах, Київської та Севастопольської рад та є обов'язковим для виконання замовником та розробником містобудівної документації.

За наслідками роботи комісії виконавчим органом міських, селищних, сільських та районних у містах рад, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, компетенція яких поширюється на територію, щодо якої розроблено містобудівну документацію, здійснюється інформування суб'єктів громадського обговорення шляхом опублікування узагальнених результатів розгляду, врахування та/або відхилення пропозицій (зауважень) у порядку, встановленому для опублікування повідомлення про початок розробки містобудівної документації.

3. Розділ VII Прикінцеві положення вважати розділом VIII.