

ВІСНИК ЦЕНТРУ®

ЖКГ: проблеми треба вирішувати негайно

14 березня 2008 року Міжнародний центр перспективних досліджень (МЦПД) та Аналітично-дослідницький центр "Інститут міста" провели круглий стіл на тему "Як вирішити проблеми житлово-комунального господарства в Києві та в Україні?" Напередодні національного дня працівників житлово-комунального господарства представники галузі традиційно підсумували результати й обговорили перспективи розвитку. Головний висновок заходу – без кардинальних реформ житлово-комунальне господарство може спричинити інфраструктурну катастрофу

У круглому столі брали участь народний депутат України Володимир Бондаренко, представники місцевого самоврядування Києва, депутати Київради, зокрема лідер блоку Віталій Кличко, а також Наталія Новак, Олександр Ключ, Дмитро Андрієвський; представники профільних міністерств, зокрема: перший заступник міністра з питань житлово-комунального господарства України Орест Лотоцький, заступник директора Департаменту цивільного захисту Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Ігор Гасик, представники районних державних адміністрацій Києва, представники організацій власників житла, провідні українські експерти та науковці. На жаль, проігнорували запрошення на захід представники Київської міської державної адміністрації.

Системна криза в ЖКГ

Житлово-комунальне господарство України – одна з найбільших галузей економіки країни, яка має великий вплив на щоденне життя кожної людини та на ситуацію в країні загалом. За весь період незалежності України у галузі накопичуються невирішені проблеми, що дає підстави говорити про стан системної кризи, яка щодали поглиблюється. Це загрожує безпеці життєдіяльності людей та національній безпеці країни.

Упродовж останнього року в українському ЖКГ вдалося уникнути великих аварій, особливо на тлі трагічних подій у системах газопостачання Дніпропетровська та Львова. Власне, чергові перебої з опаленням у тому ж Дніпропетровську

та Севастополі, систематична відсутність гарячого водопостачання у багатьох містах і містечках вже не сприймаються як щось надзвичайне.

Торік гостро постала проблема тарифів у ЖКГ. Чергове підвищення цін на імпортований газ підводить необхідність підняття тарифів до критичної межі, адже місцеві бюджети просто не витримують збільшення витрат на дотації підприємствам галузі.

Факти – річ уперта

Учасники круглого столу навели факти, які підтверджують проблеми в житлово-комунальному господарстві. Так, зокрема, Ігор Гасик нагадав про невтішні результати обстеження об'єктів ВАТ "Київводоканал", проведеного фахівцями Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи на початку 2008 року.

Виявлено, що не менш як 22% довжини міської водопровідної мережі фізично зношені і потребують негайної заміни; зношеність основних об'єктів водопостачання міста сягає 60%; головний міський каналізаційний колектор амортизований на 100%, причому навіть обстеження його стану неможливе. Ця ситуація загрожує техногенними аваріями з катастрофічними наслідками для міста і регіону, а київська влада систематично ігнорує ці проблеми. Пан Гасик також сказав, що у системі газопостачання впродовж 2007 року зафіксовано 30 випадків, у результаті яких загинуло 39 осіб, а матеріальні збитки становили 326 млн. грн.

Як змінити ситуацію на краще

Віталій Кличко вважає, що за останній період київська влада погіршила систему управління ЖКГ столиці. Відсутність радикальних реформ може призвести до інфраструктурної катастрофи в Києві. Серед ключових кроків, на його думку, має бути наведення порядку в монопольних структурах, які надають послуги населенню, а також прозорий процес формування тарифів. Дмитро Андрієвський зазначив, що без належного фінансування провести реформування неможливо, а в Києві це питання вирішується незадовільно.

Директор "Інституту міста" Олександр Сергієнко переконаний: щоб створити нормальні ринкові відносини в ЖКГ, треба передусім визначити покупця, тобто замовника послуг. Дякуючи мешканці будинків повинні формалізуватись як колектив: це може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку чи домоуправ, але відповідальність за надання послуг має бути визначено.

На думку директора МЦПД Володимира Нікітіна, для поліпшення житлово-комунального господарства потрібно паралельно вирішити три групи завдань:

- підтримати активність громадян і виконавців послуг на місцях;
- зробити чітку систему регулювання, в тому числі оцінку якості послуг і моніторингу виконання планів;
- виробити політику спрямування та координації всіх груп інтересів і гравців на ринку житлово-комунальних послуг у рамках стратегії розвитку регіонів і міст. ■

За додатковою інформацією звертайтеся до керівника проекту Ігоря Шевлякова за телефоном (044) 484-44-00 чи електронною поштою ishevliakov@icps.kiev.ua.